

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:96...../TB-THADS

Pleiku, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 06/7/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 96/2022/DSST ngày 27/09/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku; Bản án số 70/2022/DSPT ngày 13/12/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 141/2023/QĐ-SCBCBA ngày 20/06/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định về thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2023; Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Do tại buổi cưỡng chế kê biên các bên đương sự không vắng mặt cũng không thực hiện việc thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên vì vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 735656 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 06/11/2014 đứng tên bà Ngô Thúy Nga, thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16, diện tích kê biên thực tế là 39,38m² đất ở đô thị (diện tích theo giấy chứng nhận là 42m²) ít hơn diện tích theo giấy chứng nhận đã được cấp là 2,62m², địa chỉ thửa đất tại số 70B Nguyễn Trãi, tổ 02, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng + 01 gác lửng có kết cấu xây dựng: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (60x60cm) mái lợp tôn, trần tôn, nhà có diện tích xây dựng 39,38m², tổng diện tích sử dụng là 62,05m².

- Tầng 01 diện tích 39,38m² gồm: 01 phòng làm việc và 01 nhà vệ sinh + 01 phòng bếp, có 01 cửa cuốn bằng sắt có diện tích 2,8m x 3,3m; 01 bộ cửa đi chính 04 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa đi nhà vệ sinh 01 cánh nhôm kính.

- Góc lửng có diện tích 25,67m² gồm 01 phòng ngủ và 01 phòng sinh hoạt chung, có 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa khung nhôm kính có 02 cánh mở.

- Cầu thang tay vịn bằng sắt, bậc thang bằng đá granic.

- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý và các tài liệu liên quan khác.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trụ sở tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku số 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: Chấp hành viên: Trần Lê Minh Hòa (0935 259 539).

Thời gian, đăng ký và nộp hồ sơ: Từ ngày... 28/11/2023.....đến 17 giờ 00 phút ngày... 29/11/2023.....(trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Lê Minh Hòa